

FUTURE OF AFRICA

A project born in Africa, for Africa

Un projet né en Afrique pour l'Afrique

DABINE DABIRE

Chairman Founder of *Mas Group - Future Of Africa*

Président Fondateur de *Mas Group - Future Of Africa*



In 1997, Group *MAS - FOA* was formed in Abidjan, Ivory Coast and initiated and spearheaded the project known as “Future of Africa.” The objective of *FOA* is to design, plan, establish, and manage a large-scale, multi-sectoral development project that will revitalize the economy by, in part, dramatically increasing the industrial output in Africa. Africa is the richest continent in natural resources and, as a result, it now has the opportunity to present itself as a prime actor in the global economy. It will, however, be able to leverage its role in the global economy through projects and enterprises that use and process these natural resources on the continent. That is why *FOA* is part of a large-scale, multi-sectoral development. *FOA* ties the industrial development to the ever-present housing deficit, which is what has led to the design of new cities with both primary and secondary infrastructure development.

FOA has divided the co-development project into five key areas: real estate, industry, reforestation, biofuel, and agricultural livestock. *FOA* has developed detail plans to address all of these areas through architectural, engineering, economic and macroeconomic studies prepared in 16 offices worldwide. This effort included more than 3,000 people as support teams and various experts who, for more than 16 years, contributed many days and more than 1,300,000 work hours toward the completion of this stage of the Project.

The *FOA* Project is contained in more than 4,000,000 pages in 2,000 volumes of contracts and 5,000 volumes of architectural, technical, economic and macroeconomic studies. The information is expressed in three languages and covers the initial four countries targeted by *FOA*. Two hundred hours of movies document meetings,

C'est en 1997 que le Groupe *MAS - FOA* voit le jour à Abidjan en Côte d'Ivoire. Le Groupe *MAS - FOA* est le fer de lance et l'initiateur du projet «Future of Africa» dont l'objectif est la conception, la planification, la gestion et la réalisation d'un projet multisectoriel et de co-développement de grande envergure. Ce projet multisectoriel a pour but principal la participation à l'industrialisation de l'Afrique et contribuera à redynamiser le secteur industriel qui est l'essence des grands développements. L'Afrique est le continent le plus riche en matières premières et elle a désormais l'opportunité de se présenter comme un acteur à part entière dans la mondialisation. Toutefois, elle ne pourra valoriser sa position qu'à travers des projets qui mettront en avant son patrimoine: les matières premières. C'est pourquoi le projet s'inscrit dans un développement industriel et multisectoriel de grande envergure. L'ensemble se repose sur le déficit de logements qui est le point de repère ayant permis la conception de villes nouvelles intégrant des infrastructures primaires et secondaires. Partant de ce fait qui est un besoin structuré, nous avons articulé le projet de co-développement en cinq chapitres essentiels: l'immobilier, l'industrie, la reforestation, le biocarburant et l'agropastoral. Ces thèmes principaux ont trouvé des réponses concrètes grâce à des études architecturales, ingénieristes, économiques et macro-économiques au sein de 16 cabinets internationaux incluant plus de 3'000 personnes comme équipe de support, de compétences et d'expertises diverses qui, pendant plus de 16 ans, ont contribué, jours après jours, à la consolidation de ce projet pour un total de plus de 1'300'000 heures de travail.

Ce projet est contenu dans plus de 4'000'000 de pages reliées dans

negotiations, events, conventions, partnership signatures and great moments of *FOA* since its creation.

Future of Africa, during its development, benefited from architectural and urban development plans used in Europe and the United States, as well as in many other parts of the world. *FOA* has met the challenges of designing new cities that will significantly improve living conditions for the inhabitants. Accordingly, the resulting design of these new cities carefully integrates solar and other green technology power supplies, sewage treatment systems, optimization of road infrastructures, integration of modern urban transport systems, and public lighting systems, among many other things.

FOA will first focus on cities in the three countries of Burkina Faso, Ivory Coast, and Mali, and then will quickly add Togo and will include dwellings, schools, hospitals, industry, and urban infrastructure. The Project will be constructed using technology, materials, and equipment that represent the absolute best of research and development. The Project will also incorporate the latest advances in sustainable development, including solar energy.

The system of funding and access to real estate will make ownership possible for local workers, expatriates in Africa, and the African Diaspora currently living in Italy, France, Germany, England, the US and other countries. This will be possible through a direct purchase or lease-to-own program providing options for periods of 5, 10, 15, or up to 20 years at an interest rate considerably lower than the current rate charged by commercial banks in these countries (taking into account buying power and *FOA's* general philosophy).

2'000 volumes de contrats et 5'000 volumes d'études architecturales, techniques, économiques et macro-économiques. Tout ceci est exprimé en trois langues et pour les quatre pays constituant la première étape de *FOA*. Deux cents heures de films immortalisent les réunions, les négociations, les événements, les signatures de conventions et de partenariats et les grands moments de *FOA* depuis sa création.

Future of Africa, durant ses longues années de développement, a pu bénéficier au plan architectural et urbanistique de nombreuses expériences vécues en Europe et aux Etats-Unis ainsi que dans plusieurs parties du monde. Celles-ci ont fait l'objet de remises en question pour arriver finalement à une conception de villes nouvelles qui résulte en une amélioration significative du cadre de vie. C'est pourquoi la conception des ces villes nouvelles telles que projetées par le programme immobilier intègre divers choix comme: l'alimentation des villes à travers les panneaux solaires, un système de traitement des eaux usées, l'optimisation des infrastructures routières, l'intégration d'un système de transport urbain moderne ou encore l'éclairage public parmi tant d'autres.

Le projet repose sur la création ex-nihilo - dans trois pays (Côte d'Ivoire, Burkina Faso, Mali) dans un premier temps, puis au Togo par la suite - de villes comprenant des habitations et de nombreuses infrastructures urbaines. Les constructions immobilières seront réalisées en utilisant les technologies, matériaux, et matériels à la pointe de la recherche et du développement, de même que les dernières avancées en matière de développement durable (énergie solaire notamment). En parallèle, le système de financement de l'accès à la propriété a été pensé de manière

This Project, born in Africa and for Africa, also incorporates the establishment of an industrial group to allow local extraction and processing of most natural resources with the goal of putting Burkina Faso, Ivory Coast, Mali, and Togo among the ten most industrialized countries in the world. In this way, *FOA* will allow Africa to benefit from technology transfer and knowledge from major international companies in Switzerland, UK, Israel, India, France, Austria, Canada, Australia, Portugal, Netherlands, Belgium, Italy, USA, Germany. They will contribute to Africa's development.

FUTURE OF AFRICA IN DETAIL

The Project will consist of 5 different development areas:

- Real estate program
- Creation of industrial districts
- Reforestation program
- Production of biofuel
- Agricultural / Livestock program

In order to better realize the scale of the Project program, it is important to treat each part independently and exhaustively.

THE REAL ESTATE PROGRAM

In the development of the real estate program, we have been led to adopt a strategy of new cities on land of high density. That is why the Project has focused its housing development on land ranging from a minimum of 3,000 hectares to 15,000 hectares as a sole supporter.

à ouvrir la possibilité de devenir propriétaire à tout travailleur local dans le secteur privé, public, aux expatriés ayant le mal de l'Afrique et à la diaspora africaine (vivant en Italie, en France, en Allemagne, en Angleterre, aux Etats-Unis et dans d'autres pays) par le moyen d'une acquisition directe ou d'une location-vente sur des périodes de 5, 10, 15 à 20 ans, à un taux d'intérêt préférentiel (tenant compte du pouvoir d'achat et de la philosophie générale de *FOA*).

Ce projet, né en Afrique et pour l'Afrique, intègre en outre la mise en place d'un poumon industriel permettant l'extraction et la transformation locale de la plupart des matières premières et projettera, à terme, le Burkina Faso, la Côte d'Ivoire, le Mali et le Togo parmi les 10 pays les plus industrialisés au monde. Par ce biais, *FOA* donnera la possibilité à l'Afrique de bénéficier du transfert de technologies et des connaissances des plus grandes entreprises internationales (Suisse, Royaume-Uni, Israël, Inde, France, Autriche, Canada, Australie, Portugal, Pays-Bas, Belgique, Italie, USA, Allemagne...), et contribuera à son développement.

FUTURE OF AFRICA EN DÉTAIL

Le projet s'articulera autour de 5 axes de développement différents, à savoir:

- Le programme immobilier
- La création des districts industriels
- Le programme de reforestation
- La production de biocarburant
- Le programme agropastoral

Burkina Faso

Details on the real estate program and infrastructures planned for Burkina Faso involve 17 residential areas and 156 residential neighborhoods. There are a total of:

- 81 high schools and schools
- 168 schools and nurseries
- 84 Health Centers
- 12 hospital clinics of 400 beds each
- One 718-bed teaching clinic
- One university campus for 20,000 students
- 82 cultural centers
- 160 sports fields
- 334 playgrounds
- 334 places of worship
- 81 markets
- 93 supermarkets
- 50 administrative buildings
- 250,000 parking spaces evenly divided between districts in the cities.

Ivory Coast

Details of the real estate program and infrastructure in Ivory Coast present 34 residential areas and 312 of residential neighborhoods. There are a total of:

- 162 high schools and schools
- 336 schools and nurseries
- 168 Health Centers

Afin d'être en mesure de mieux se rendre compte de l'ampleur du projet, il est important de traiter chaque partie de manière indépendante et exhaustive.

LE PROGRAMME IMMOBILIER

Dans l'élaboration du programme immobilier, nous avons été amenés à adopter une stratégie de villes nouvelles à partir de terrains de grande contenance. C'est pourquoi, notre intérêt sur les sites d'hébergement se portait essentiellement sur des terrains allant d'une fourchette de 3'000 hectares minimum à 15'000 hectares d'un seul tenant.

Le Burkina Faso

Les détails du programme immobilier et des infrastructures prévues au Burkina Faso impliquent 17 zones résidentielles et 156 quartiers d'habitations totalisant 160'000 habitations. On y recense un total de:

- 81 lycées / écoles
- 168 écoles garderies
- 84 centres de santé
- 12 cliniques hospitalières de 400 lits
- 1 clinique universitaire de 718 lits
- 1 cité universitaire de 20'000 étudiants
- 82 centres culturels
- 160 terrains de sport
- 334 aires de jeux
- 334 cultes
- 81 marchés

- 34 hospital clinics of 400 beds each
- One private 1050-bed clinic
- One university campus for 50,000 students with 30,000 dormitories
- 164 cultural centers
- 320 sports fields
- 668 playgrounds
- 668 places of worship
- 162 markets
- 186 supermarkets
- 100 administrative buildings
- 400,000 parking spaces evenly divided between districts in the cities

Mali

Details of the real estate program and infrastructure projected in Mali are: 15 residential areas and 150 residential neighborhoods. There are a total of:

- 75 high schools and schools
- 60 schools and nurseries
- 80 Health Centers
- 10 hospital clinics of 400 beds each
- One 718-bed teaching clinic
- One university campus for 20,000 students
- 80 cultural centers
- 150 sports fields
- 300 playgrounds
- 300 places of worship

- 93 supermarchés
- 50 complexes administratifs
- 250'000 places de stationnement uniformément réparties dans les quartiers des villes.

La Côte d'Ivoire

Les détails du programme immobilier et de l'infrastructure en Côte d'Ivoire se présentent comme ayant 34 zones résidentielles et 312 quartiers d'habitations totalisant 290'000 logements. On y trouvera, par ailleurs, un total de:

- 162 lycées/écoles
- 336 écoles garderies
- 168 centres de santé
- 34 cliniques hospitalières de 400 lits
- 1 clinique privée de 1'050 lits
- 1 cités universitaire de 50'000 étudiants et 30'000 dortoirs
- 164 centres culturels
- 320 terrains de sport
- 668 aires de jeux
- 668 cultes
- 162 marchés
- 186 supermarchés
- 100 complexes administratifs
- 400'000 places de stationnement uniformément réparties dans les quartiers des villes

- 75 markets
- 85 supermarkets
- 45 administrative buildings
- 200,000 parking spaces evenly divided between districts in the cities

Togo

This real estate program is projected on 50,000 dwellings with primary and secondary infrastructure that allow for the creation of nine residential areas and 78 residential neighborhoods. In addition, there will be a total of:

- 41 high schools and schools
- 84 schools and nurseries
- 42 Health Centers
- 6 hospital clinics of 400 beds each
- One 718-bed teaching clinic
- One university campus for 20,000 students
- 41 cultural centers
- 80 sports fields
- 167 playgrounds
- 167 places of worship
- 41 markets
- 47 supermarkets
- 25 administrative buildings
- 125,000 parking spaces evenly divided between districts in the cities

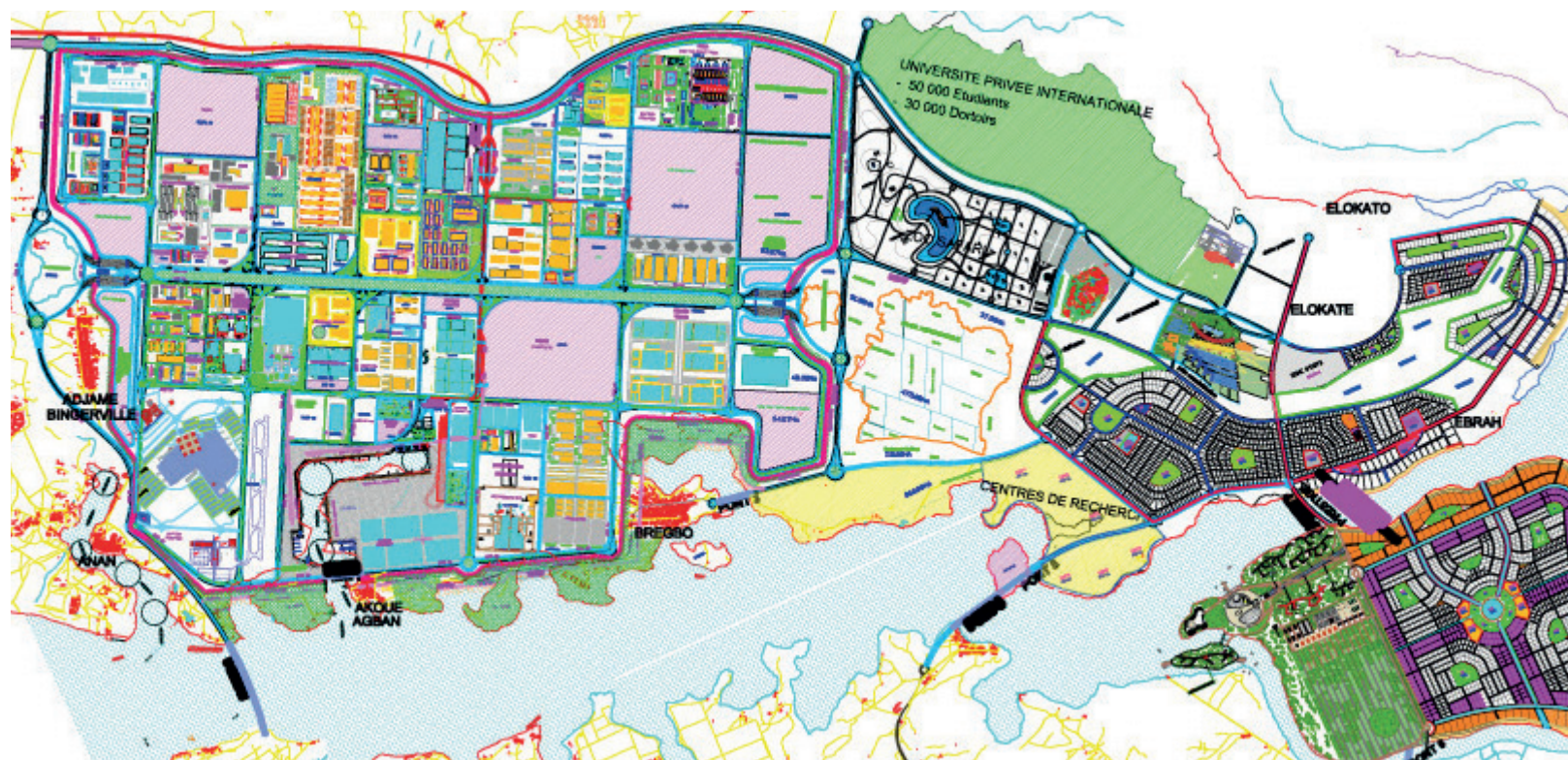
Le Mali

Les détails du programme immobilier et des infrastructures projetées au Mali se présentent ainsi: 15 zones résidentielles et 150 quartiers d'habitations totalisant 150'000 logements. On y compte un total de:

- 75 lycées / écoles
- 60 écoles garderies
- 80 centres de santé
- 10 cliniques hospitalières de 400 lits chacune
- Une clinique universitaire de 718 lits
- Une cité universitaire de 20'000 étudiants
- 80 centres culturels
- 150 terrains de sport
- 300 aires de jeux
- 300 cultes
- 75 marchés
- 85 supermarchés
- 45 complexes administratifs
- 200'000 places de stationnement uniformément réparties dans les quartiers des villes

Le Togo

Ce programme immobilier est projeté sur 50'000 logements avec des infrastructures primaires et secondaires qui se déclinent au travers de la réalisation d'un programme de neuf zones résidentielles et 78 quartiers d'habitations.



THE CREATION OF INDUSTRIAL DISTRICTS

The industrial site planning and the choice of technical partners of medium and large multi-sectoral enterprises are priorities for *FOA*'s Board of Directors. We have therefore had detailed discussions and negotiations with more than 3,000 companies worldwide including, but not limited to, companies in Italy, Germany, France, the United States, Switzerland, Australia, Israel, and Asia. The goal is to transfer to and consolidate in Africa the best technology available on today's international markets. As of this moment, we have selected over 850 of the best companies and have signed agreements with each of them to transfer in total more than 360,000 industrial lines in the four countries.

Burkina Faso

Completed, the industrial site of Burkina will be 12,500 hectares. The section of the site for processing raw materials will occupy nearly 6,500 hectares. The remaining 6,000 hectares will be used for the production of the bio fuel sufficient for the Project in all four countries, Ivory Coast, Mali, Burkina Faso, and Togo. Covered buildings will occupy 4,500'000 m².

Ivory Coast

This industrial site will become the driving force for the *FOA* Project. In fact, this industrial district will be in the top ten of the world, and will ultimately produce the majority of construction materials, including finished products for delivery to construction sites in not only the four countries, but all over Africa. The industrial zone and its

De plus, on verra un total de:

- 41 lycées/écoles
- 84 écoles garderies
- 42 centres de santé
- 6 cliniques hospitalières de 400 lits
- Une clinique universitaire de 718 lits
- Une cité universitaire de 20'000 étudiants
- 41 centres culturels
- 80 terrains de sport
- 167 aires de jeux
- 167 cultes
- 41 marchés
- 47 supermarchés
- 25 complexes administratifs
- 125'000 places de stationnement uniformément réparties dans les quartiers des villes.

LA CRÉATION DES DISTRICTS INDUSTRIELS

La planification des sites industriels et le choix des partenaires techniques des moyennes et grandes entreprises multisectorielles étaient la priorité du Board Director de *FOA*. Nous avons donc entamé les discussions avec plus de 3'000 entreprises dans le monde: des entreprises italiennes, allemandes, françaises, américaines, suisses, australiennes, israéliennes et asiatiques avec, pour but, le transfert et la consolidation en Afrique de la meilleure technologie sur les marchés internationaux d'aujourd'hui. Au terme de ce challenge, plus de 850 entreprises parmi les meilleures ont

annexes will occupy a total of 9,000 hectares with four million square feet of industrial buildings. Their roofs will accommodate solar panels that will produce energy. Auxiliary infrastructure of this industrial district will include the following:

- A research center on 260 hectares, including administrative buildings and laboratories,
- An agronomy museum on 475 hectares which includes plantains banana crops, coffee fields, cocoa fields, a pineapple field, a cashews field, a cassava field, a field of fresh bananas, a cotton field, a rubberwood field, a field of coconut trees, a fern field, a field of oranges, a field of mandarins, a field of avocados, a field of Palm trees, a field of yams, all with surrounding car parks,
- Safari zoo on 350 hectares,
- A private university campus *FOA* for 50,000 students with 30,000 dormitories,
- A Theme Park,
- A shopping center,
- A hospital clinic of 418 beds,
- A business district including administrative offices, banks, insurance, restaurants, shops, and green spaces,
- A museum of African history,
- A *FOA* reception, education, and training center accommodating 10,000 children on 250 hectares, which will also include classrooms and vocational training rooms,
- A 1,600-unit residential neighborhood comprising ten parks, five school campuses, and eight supermarkets,

signé le cahier des charges dans un accord de partenariat pour transférer plus de 360'000 lignes industrielles dans les quatre pays.

Le Burkina Faso

De son côté, le site industriel du Burkina sera de 12'500 hectares. La partie productive pour la transformation des matières premières occupera près de 6'500 hectares. Les 6'000 autres hectares serviront pour la production du bio carburant pour l'ensemble des projets dans les quatre pays (Côte d'Ivoire, Mali, Burkina Faso et Togo). Les bâtiments couverts occuperont 4'500'000 m².

La Côte d'Ivoire

Ce site industriel deviendra donc le poumon respiratoire du projet *FOA*. En effet, ce district industriel, qui sera le premier d'Afrique et dans les dix premiers mondiaux, produira la plus grande partie des matériaux de construction en commençant par les matières premières pour arriver ensuite aux produits finis, jusqu'à la livraison sur les chantiers. La zone industrielle et ses annexes occuperont un total de 9'000 hectares avec quatre millions de m² de bâtiments industriels couverts dont les toits serviront d'abri pour accueillir les panneaux solaires qui produiront l'énergie. Les infrastructures annexes de ce district industriel comprendront les éléments suivants:

- Un centre de recherche sur 260 hectares qui possède des bâtiments administratifs et des laboratoires,
- Un musée agronomique sur 475 hectares qui comprend des cultures de bananes plantains, des champs de café, des champs de cacao, un champ

- A hotel complex of 2,400 rooms including:
Hotel Safari - 300 rooms, Hotel du Golf - 300 rooms,
Hotel Business - 500 rooms, Hotel Président - 500 rooms - King
Hotel *FOA* - 800 rooms.
- A clubhouse with two 18-hole golf courses,
- An administrative building of two towers with a 70,000-seat conference center and underground parking for 35,000 vehicles, several training rooms with a total capacity of 40,000 people, and two additional underground parking garages for 40,000 vehicles,
- Nine different bridges linking the industrial site with the existing city and Grand Bassam,
- A presidential neighborhood of 25 homes on 50 hectares of land, with each residence including 20,000 m² land and having a built-up area of 6,000 m²,
- A Relais-Château type hotel integrating the presidential neighborhood,
- A park on 200 hectares along the coast of the industrial district,
- A sports complex with a stadium, Olympic swimming areas, various tennis, basketball, handball, and volleyball courts, rinks, and fitness centers.

Mali

In Mali, the industrial site will be on 5,000 hectares with two million m² of covered industrial buildings. Their roofs will also support solar panels.

d'ananas, un champ d'anacarde, un champ de manioc, un champ de bananes douces, un champ de coton, un champ d'hévéas, un champ de cocos, un champ de palmes, un champ d'oranges, un champ de mandarines, un champ d'avocats, un champ de palmiers, un champ d'ignames et des parkings autour,

- Un zoo safari sur 350 hectares,
- Un campus universitaire privé *FOA* de 50'000 étudiants et 30'000 dortoirs,
- Un parc d'attractions,
- Un centre commercial,
- Une clinique hospitalière de 418 lits,
- Un quartier d'affaires comprenant des locaux administratifs, des banques, des assurances, des restaurants, des boutiques, des espaces verts, etc.
- Un musée d'histoire de l'Afrique,
- Un centre d'accueil, d'éducation, de formation, de perspectives *FOA* pouvant accueillir 10'000 enfants sur 250 hectares, celui-ci comprend également des salles de classe et de formation professionnelle,
- Un quartier résidences de 1'600 logements comprenant une dizaine de parcs, cinq campus scolaires, huit supermarchés, etc.
- Un complexe hôtelier de 2'400 chambres comprenant:
Hôtel Safari/300 chambres
Hôtel du Golf/300 chambres
Hôtel Business/500 chambres
Hôtel Président/500 chambres



Togo

Togo will have an industrial site of 2,000 hectares with close to two million m² of covered buildings. Their roofs will also support solar panels.

THE MASTER PLAN OF OUAGADOUGOU'S SAMPLE CITY

- A central station with spaces intended for trams, buses, taxis, private parking, the parking of trucks for goods, a supermarket, a shopping center, a Festival Center with hotel, amusement park with rides and games, and a multiplex cinema,
- A residential area of housing type A composed of 29 buildings on three floors,
- A residential area of type B consists of 19 villas of 600 m² each,
- A residential area of type C consists of 418 villas,
- A residential area of type D composed in three residences over 10 floors,
- An administrative building of two towers with a 70,000-seat conference center and underground parking for 35,000 vehicles, several training rooms with a total capacity of 40,000 people, and two additional underground parking garages for 40,000 vehicles,
- Existing cemetery, which will be enhanced with a botanical garden,
- An area for places of worship,
- Two adjacent 18-hole golf courses on 130 hectares,
- A five-star hotel complex divided into:
Hotel Safari - 500 rooms, Hotel du Golf - 500 rooms
Hotel Business - 500 rooms, Hotel President - 500 rooms

King Hôtel FOA/800 chambres

- Un club-House avec deux terrains de golf de 18 trous,
- Un building administratif de deux tours intégrant un centre de conférence de 70'000 places et une zone de parking au sous-sol de 35'000 véhicules, plusieurs salles de formation d'une capacité complète de 40'000 personnes et deux parkings au sous-sol de 40'000 véhicules,
- Neuf différents ponts reliant le site industriel avec la ville existante et Grand Bassam,
- Un quartier présidentiel de 25 résidences sur 50 hectares de terrain, chaque résidence étant sur un lot de terrain de 20'000 m² et ayant une surface bâtie de 6'000 m²,
- Un hôtel type château-relais intégrant le quartier présidentiel,
- Un parc sur 200 hectares longeant la côte du district industriel,
- Un complexe sportif comprenant un stade, des espaces piscines olympiques, différents terrains de tennis, de basket-ball, de handball, de volley-ball, des patinoires, un fitness, etc.

Le Mali

Au Mali, le site industriel est prévu sur une surface de 5'000 hectares avec deux millions de m² de bâtiments industriels couverts. Leurs toits abriteront également des panneaux solaires.

Le Togo

Le Togo aura un site industriel de 2'000 hectares avec près de deux millions de m² de bâtiments couverts, toujours munis de panneaux solaires sur leurs toits.

King hotel *FOA* - 3,000 rooms

- A shopping center on 59 hectares comprising 200 shops, a bank space, a cinema, a restaurant, a food concession, fire station, and a police station,
- A 3,000-seat conference center with car parks on a total of 30 hectares,
- A *FOA* reception and education and training center accommodating 5,000 children on 59 hectares, which also includes classrooms and vocational training rooms,
- A 2,000-place hospital for children, specializing in the treatment of Buruli ulcer, and any other pediatric pathologies in a space of 58 hectares,
- A hospital and clinic of 418 beds,
- A hospital clinic for dialysis and for kidney disease and three rooms for transplantation,
- A technical building for the hospitals,
- A school campus for 10,000 children divided in three spaces for kindergarten, primary school, and secondary school. This will be the Ouagadougou *FOA* school campus,
- A Clubhouse for golf courses,
- Vocational training rooms as mentioned in point 13 above, with a capacity for 5,000 children,
- A *FOA* amusement park on 35 hectares, with a capacity of three million visitors per year,
- An amphitheater for an African film festival. This site will include multiple movie theaters and two floors containing up to

LE MASTERPLAN DU QUARTIER TÉMOIN DE OUAGADOUGOU

- Une gare centrale avec des espaces destinés aux tramways, aux autocars, aux taxis, aux stationnements privés, au stationnement des camions pour marchandises, à un supermarché, à un shopping center, à un hôtel de festivals et à un centre de festival pour le cinéma,
- Une zone résidentielle de logements de type A composée de 29 bâtiments sur trois étages,
- Une zone résidentielle de type B composée de 19 villas de 600 m² chacune,
- Une zone résidentielle de type C composée de 418 villas,
- Une zone résidentielle de type D composée de trois résidences sur 10 étages,
- Un building administratif de deux tours intégrant un centre de conférence de 70'000 places et une zone de parking au sous-sol de 35'000 véhicules, plusieurs salles de formation d'une capacité complète de 40'000 personnes et deux parkings de 40'000 véhicules au sous-sol,
- Un cimetière existant qui sera transformé en jardin botanique,
- Une zone réservée aux lieux de culte,
- Deux terrains de golf de 36 trous jumelés sur 130 hectares,
- Un complexe hôtelier cinq étoiles subdivisé en: Hôtel Safari - 500 chambres, Hôtel du Golf - 500 chambres, Hôtel Business - 500 chambres, Hôtel Président/ 500 chambres et King Hôtel *FOA* - 3'000 chambres,

50,000 parking spaces capacity for the shopping center and amusement park. At the amphitheater's first level, there are 120,000 open-air seats for large sporting and other events and ceremonies,

- A wastewater treatment plant and a drinking water treatment plant. Each of them has a 120,000 inhabitants capacity. Wastewater will be used as irrigation water for the green spaces, including golf courses.

REFORESTATION PROGRAM

Burkina Faso

Because industrial objectives of the Project require substantial facilities in Burkina Faso, the establishment of a large-scale reforestation program will integrate *FOA* objectives in dealing with both its own carbon emissions and those of others. The Burkina reforestation program projected in the next 10 years will consist of eight million hectares. It will begin in the capital city on several non-arranged spaces of the Ouagadougou green belt and in the new *MAS* cities, and then will extend to many regions of Burkina Faso in collaboration with the relevant Ministry.

Ivory Coast

Ivory Coast reforestation program is projected on ten million hectares for the next ten years.

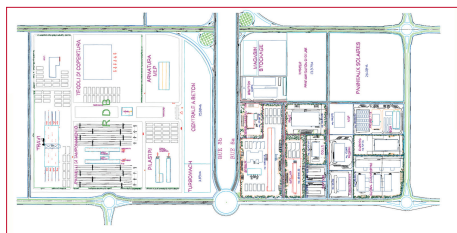
Projected goals and reforestation investment volume is based on the creation of the industrial district of Ivory Coast, including more than 120,000 lines of production integrating heavy industries, such

- Un centre commercial sur 59 hectares comprenant 200 boutiques, un espace banque, un cinéma, un restaurant, une zone alimentaire, des pompiers, un commissariat de police, une brigade de gendarmerie,
- Un centre de conférence de 3'000 places comprenant des parkings sur un total de 30 hectares,
- Un centre d'accueil, d'éducation, de formation et de perspectives *FOA* pouvant accueillir 5'000 enfants sur 59 hectares,
- Un hôpital d'enfants, spécialisé dans l'excès de brûlure et d'autres pathologies pédiatriques, d'une capacité de 2'000 places dans un espace de 58 hectares,
- Une clinique hospitalière de 418 lits,
- Une clinique hospitalière pour hémodialyse, pathologie des reins et trois salles opérationnels pour les transplantations,
- Un bâtiment technique pour les hôpitaux,
- Un campus scolaire pour 10'000 enfants subdivisé en trois espaces pour l'école maternelle, l'école primaire et l'école secondaire. Ce sera le campus scolaire *FOA* de Ouagadougou,
- Un Club-House intégrant le golf,
- Des salles de classe et de formation professionnelle pour le centre d'accueil et d'éducation cités en point 13 avec une capacité pour 5'000 enfants,
- Un parc de jeux de type parc d'attractions *FOA* sur 35 hectares, d'une capacité de trois millions de visiteurs par an,
- Un amphithéâtre pour le festival de cinéma. Ce lieu est composé de plusieurs salles multiples pour le cinéma et de deux étages de parkings d'une capacité de 50'000 véhicules pour le centre



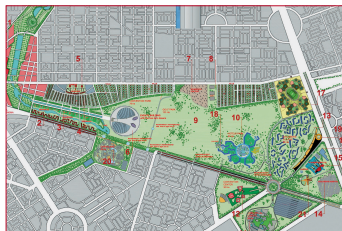
INDUSTRIAL DISTRICT
DISTRICT INDUSTRIEL

*Material prod.
Prod. de matériel*



INDUSTRIAL MINIDISTRICT
MINI DISTRICT INDUSTRIEL

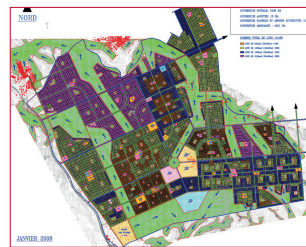
*Material prod.
Prod. de matériel*



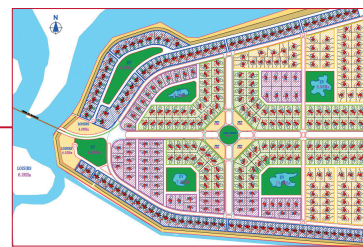
SAMPLE CITY OF OUGA.
QUARTIER TÉMOIN DE OUGA.



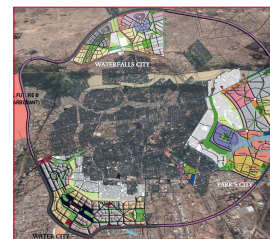
BIOFUEL
BIOCARBURANT



RESIDENTIAL DISTRICT
QUARTIER RÉSIDENTIEL



RESIDENTIAL DISTRICT
QUARTIER RÉSIDENTIEL



RESIDENTIAL DISTRICT OF
OUGA.'S SAMPLE CITY
QUARTIER RÉSIDENTIEL DU
QUARTIER TÉMOIN DE OUGA.



AGROPASTORAL
AGROPASTORAL



REFORESTATION
REFORESTATION



as cement works and sand transformation. This district, which will be among the largest industrial areas in the world, will necessarily generate tremendous amounts of CO₂. The reforestation program will offset these emissions to compensate and protect the environment and the quality of life.

Mali

In Mali, the five million hectare reforestation program falls, too, under the same overall policy objectives of *FOA*. Indeed, Mali benefits from the establishment of an industrial program which will occupy an area of 5,000 hectares, including two million covered industrial buildings, and contain small and medium transformation industries.

Togo

The implementation of a reforestation program is scheduled here. Indeed, just as the other countries, Ivory Coast, Mali and Burkina, North of Togo knows an advanced progress of the Sahel. Therefore, planning a million hectares in ten years for the reforestation meets the above-noted objectives of *FOA* and contributes to the knowledge of reforestation of the four countries.

PRODUCTION OF BIOFUEL

Biofuels, the fourth part of the *FOA* program, are intended to quickly meet the needs of all industrial parks in Ivory Coast, Mali, Burkina Faso, and, in medium term, in Togo. The industrial districts will generate a need for more than four billion liters of fuel per year.

commercial et le parc de jeux. Au premier niveau de l'amphithéâtre, il y a 120'000 places assises à ciel ouvert pour de grands événements tels que bals d'inaugurations des chantiers et des quartiers, importantes cérémonies, etc.

- Une station de traitement des eaux usées et une station de traitement de l'eau potable chacune ayant une capacité de 120'000 habitants. L'eau usée traitée servira d'eau d'irrigation pour les espaces verts comprenant le golf.

LE PROGRAMME DE REFORESTATION

Le Burkina Faso

Etant donné que les objectifs industriels ont connu des aménagements substantiels au Burkina Faso, la mise en place d'un programme de reforestation de grande envergure s'intègre également dans les priorités des besoins en oxygène des objectifs *FOA*. Le programme de reforestation du Burkina projeté dans les 10 prochaines années se décline en huit millions d'hectares. Il commencerait dans la capitale sur plusieurs espaces non aménagés de la grande ceinture verte de Ouagadougou, dans les nouvelles villes *MAS*, puis s'étendrait dans bien des régions du Burkina Faso en collaboration avec le ministère de tutelle.

La Côte d'Ivoire

Le programme de reforestation de la Côte d'Ivoire est projeté sur 10 millions d'hectares pour les dix prochaines années. Le volume des objectifs et des investissements de reforestation projeté se justifie par

Accordingly, the Project intends to establish fields occupying two million hectares containing plants easily and efficiently transformed into biofuel.

AGRICULTURAL / LIVESTOCK PROGRAM

Agriculture

This plan is designed to ensure food for the people working in different departments such as construction sites, production plants, and annexes to all of these programs.

The agriculture program will also reinvigorate the agricultural sector in West Africa. It will participate in the primary issue at stake today: food. The *FOA* agriculture program has identified the regions that will be ready to accommodate large sized fields. The Project will give priority to crops that adapt to the ground and the region.

Livestock

The livestock and fish-farming program is part of the same logic as the agriculture program. Indeed, it is to achieve an auto-production for more than 1,600,000 people in four countries in the *FOA* Project. Farming is available in terms of annual production to the four States in the following production capacity:

The overall breeding in the FOA Program

In the *FOA* Program, production and farming of poultry, eggs, pigs and fish reaches the following figures:

la mise en place du district industriel de la Côte d'Ivoire qui comprend plus de 120'000 lignes de production. Ce district, qui comptera parmi l'une des plus grandes concentrations d'espaces industriels au monde, génère obligatoirement du CO₂. Celui-ci nécessite une production d'oxygène d'une grande quantité pour la compensation et la protection, non seulement de l'environnement, mais aussi de la qualité de la vie.

Le Mali

Au Mali, le programme de reforestation de cinq millions d'hectares s'inscrit, lui aussi, dans la stratégie globale des objectifs *FOA*. En effet, le Mali bénéficie de la mise en place d'un programme industriel qui occupera un espace de 5'000 hectares, dont deux millions de bâtiments industriels couverts, et qui contiendra des industries petites et moyennes de transformation.

Le Togo

Il y est planifié la mise en œuvre du programme de reforestation. En effet, tout comme les autres pays, la Côte d'Ivoire, le Mali et le Burkina, le nord du Togo connaît une progression avancée du Sahel. Donc, la planification d'un million d'hectares en dix ans pour la reforestation répond, en même temps, aux objectifs de *FOA*, mais aussi contribuera à la réplique du savoir faire de la reforestation des trois pays.

Chicken husbandry

3,150,000 first year

6,750'000 second year

11,250,000 from third year

Farming of hens and eggs

180 million eggs at full speed with an evolution of:

67.5 million for the first year

135 million for the second year

202,5 million from the third year.

Breeding of Guinea fowl

67.5 million for the first year

135 million for the second year

202,5 million from the third year

Pig farming

3,150,000 for the first year

5,400,000 for the second year

9,000,000 from the third year

Other varieties: goats, sheep and cows

2,250,000 for the first year

5,400,000 for the second year

9,000,000 from the third year

LA PRODUCTION DE BIOCARBURANT

Les biocarburants, qui sont la quatrième partie du programme *FOA*, visent essentiellement à répondre aux besoins de l'ensemble du parc industriel en Côte d'Ivoire, au Mali et au Burkina Faso dans l'immédiat, et à moyen terme au Togo. Ce parc génère un besoin de plus de quatre milliards de litres de carburants par an. C'est pourquoi, la mise en place de champs, qui occuperont deux millions d'hectares, sera destinée à des familles de plantes qui permettent la transformation pour obtenir le biocarburant.

LE PROGRAMME AGROPASTORAL

L'agriculture

Ce plan devra permettre d'assurer l'alimentation des personnes travaillant dans les différents départements tels que les chantiers de construction, les usines de production et les annexes de l'ensemble de ces programmes. Le programme d'agriculture devra participer lui aussi à redynamiser le secteur agricole en Afrique de l'ouest. Il participera à la grande question en jeu aujourd'hui: l'alimentation.

Ce programme de l'agriculture *FOA* tiendra compte des régions qui seront identifiées et prêtes pour accueillir des champs de grandes envergures. Ainsi, il pourra se donner le choix de mener des cultures qui s'adaptent au sol et à la région.

L'élevage

Le programme d'élevage et de pisciculture s'inscrit dans la même logique que le programme d'agriculture. En effet, il s'agit d'atteindre



Dedicated (left) and residual
(right) biomasses



Biomasse dédiée (gauche)
et résiduelle (droite)



Thermal
energy recover



Energie
thermique récupérée

Syngaz from cellulose
and lignin



Syngas obtenu de la cellulose
et du lignine



Fish farming

45,000 tones in the first year

90,000 tones in the second year

135,000 tones from the third year

Burkina Faso

In Burkina Faso, production and farming of poultry, eggs, pigs and fish reaches the following figures:

Chicken husbandry

700,000 first year

1,500,000 second year

2,500,000 from third year

Farming of hens and eggs

40 million eggs at full speed with an evolution of:

15 million for the first year

30 million for the second year

45 million from the third year

Breeding of Guinea fowl

15 million for the first year - 30 million for the second year

45 million from the third year

Pig farming

700,000 for the first year

une autoproduction pour plus de 1'600'000 personnes réparties dans les quatre pays dans le cadre du projet FOA. L'élevage se décline, en termes de production annuelle pour les quatre Etats, dans les capacités de production suivantes:

L'élevage global dans le programme FOA

Dans le programme FOA, la production et l'élevage de volailles, d'oeufs, de porcs et de poissons atteignent les chiffres suivants:

Élevage du poulet de chair

3'150'000 la première année - 6'750'000 la deuxième année

11'250'000 à partir de la troisième année

Élevage de poules pondeuses et production d'œufs

180 millions d'œufs à plein régime avec une évolution de:

67,5 millions à la première année - 135 millions à la deuxième année

202,5 millions dès la troisième année

Élevage de pintades

67,5 millions à la première année - 135 millions à la deuxième année

202,5 millions dès la troisième année

Élevage de porcs

3'150'000 à la première année - 5'400'000 à la deuxième année

9'000'000 dès la troisième année

1,200,000 for the second year
2,000,000 from the third year

Other varieties: goats, sheep and cows

500,000 for the first year
1,200,000 for the second year
2,000,000 from the third year

Fish farming

10,000 tones in the first year
20,000 tones in the second year
30,000 tones from the third year

Ivory Coast

In Ivory Coast, production and farming of poultry, eggs, pigs and fish reaches the following figures:

Chicken husbandry

1,400,000 first year
3,000,000 second year
5,000,000 from third year

Farming of hens and eggs

80 million eggs at full speed with an evolution of:
30 million for the first year - 60 million for the second year
90 million from the third year.

Autres variétés: chèvres, moutons et vaches

2'250'000 à la première année - 5'400'000 à la deuxième année
9'000'000s dès la troisième année

Pisciculture

45'000 tonnes à la première année
90'000 tonnes à la deuxième année
135'000 tonnes à partir de la troisième année

Le Burkina Faso

Au Burkina Faso, la production et l'élevage de volailles, d'oeufs, de porcs et de poissons atteignent les chiffres suivants:

Élevage du poulet de chair

700'000 la première année
1'500'000 la deuxième année
2'500'000 à partir de la troisième année

Élevage de poules pondeuses et production d'œufs

40 millions d'œufs à plein régime avec une évolution de:
15 millions à la première année - 30 millions à la deuxième année
45 millions dès la troisième année

Élevage de pintades

15 millions à la première année - 30 millions à la deuxième année
45 millions dès la troisième année

Breeding of Guinea fowl

30 million for the first year of
60 million for the second year of
90 million from the third year

Pig farming

1,400,000 for the first year - 2,400,000 for the second year
4,000,000 from the third year

Other varieties goats, sheep and cows

1,000,000 for the first year - 2,400,000 for the second year
4,000,000 from the third year

Fish farming

20,000 tones in the first year
40,000 tones in the second year
60,000 tones from the third year

Mali

In Mali, production and farming of poultry, eggs, pigs and fish reaches the following figures:

Chicken husbandry

700,000 first year
1,500,000 second year
2,500,000 from third year

Élevage de porcs

700'000 à la première année - 1'200'000 à la deuxième année
2'000'000 dès la troisième année

Autres variétés: chèvres, moutons et vaches

500'000 à la première année - 1'200'000 à la deuxième année
2'000'000 dès la troisième année

Pisciculture

10'000 tonnes à la première année - 20'000 tonnes à la deuxième année
30'000 tonnes à partir de la troisième année

La Côte d'Ivoire

Enfin, en Côte d'Ivoire, la production et l'élevage de volailles, d'œufs, de porcs et de poissons atteignent les chiffres suivants:

Élevage du poulet de chair

1'400'000 la première année - 3'000'000 la deuxième année
5'000'000 à partir de la troisième année

Élevage de poules pondeuses et production d'œufs

80 millions d'œufs à plein régime avec une évolution de:
30 millions à la première année
60 millions à la deuxième année
90 millions dès la troisième année

Farming of hens and eggs

40 million eggs at full speed with an evolution of:
15 million for the first year
30 million for the second year
45 million from the third year

Breeding of Guinea fowl

15 million for the first year of
30 million for the second year of
45 million from the third year

Pig farming

700,000 for the first year - 1,200,000 for the second year
2,000,000 from the third year

Other varieties: goats, sheep and cows

500,000 for the first year - 1,200,000 for the second year
2,000,000 from the third year

Fish farming

10,000 tones in the first year - 20,000 tones in the second year
30,000 tones from the third year

Togo

Finally, in Togo, production and farming of poultry, eggs, pigs and fish reaches the following figures:

Élevage de pintades

30 millions à la première année - 60 millions à la deuxième année
90 millions dès la troisième année

Élevage de porcs

1'400'000 à la première année - 2'400'000 à la deuxième année
4'000'000 dès la troisième année

Autres variétés: chèvres, moutons et vaches

1'000'000 à la première année - 2'400'000 à la deuxième année
4'000'000 dès la troisième année

Pisciculture

20'000 tonnes à la première année - 40'000 tonnes à la deuxième année
60'000 tonnes à partir de la troisième année

Le Mali

Au Mali, la production et l'élevage de volailles, d'œufs, de porcs et de poissons atteignent les chiffres suivants:

Élevage du poulet de chair

700'000 la première année - 1'500'000 la deuxième année
2'500'000 à partir de la troisième année

Élevage de poules pondeuses et production d'œufs

40 millions d'œufs à plein régime avec une évolution de:

Chicken husbandry

350,000 first year - 750,000 second year
1,250,000 from third year

Farming of hens and eggs

20 million eggs at full speed with an evolution of:
7.5 million for the first year - 15 million for the second year
22.5 million from the third year.

Breeding of Guinea fowl

7.5 million for the first year of - 15 million for the second year of
22.5 million from the third year

Pig farming

350,000 for the first year - 600,000 for the second year
1,000,000 from the third year

Other varieties: goats, sheep and cows

250,000 for the first year
600,000 for the second year
1,000,000 from the third year

Fish farming

5,000 tones in the first year - 10,000 tones in the second year
15,000 tones from the third year

15 millions à la première année
30 millions à la deuxième année
45 millions dès la troisième année

Élevage de pintades

15 millions à la première année - 30 millions à la deuxième année
45 millions dès la troisième année

Élevage de porcs

700'000 à la première année - 1'200'000 à la deuxième année
2'000'000 dès la troisième année

Autres variétés: chèvres, moutons et vaches

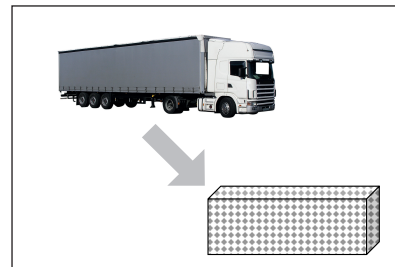
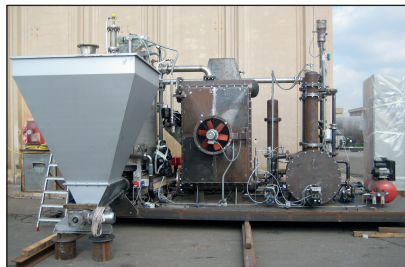
500'000 à la première année - 1'200'000 à la deuxième année
2'000'000 dès la troisième année

Pisciculture

10'000 tonnes à la première année
20'000 tonnes à la deuxième année
30'000 tonnes à partir de la troisième année

Le Togo

Enfin, au Togo, la production et l'élevage de volailles, d'oeufs, de porcs et de poissons atteignent les chiffres suivants:





Élevage du poulet de chair

350'000 la première année

750'000 la deuxième année

1'250'000 à partir de la troisième année

Élevage de poules pondeuses et production d'œufs

20 millions d'œufs à plein régime avec une évolution de:

7,5 millions à la première année

15 millions à la deuxième année

22,5 millions dès la troisième année

Élevage de pintades

7,5 millions à la première année - 15 millions à la deuxième année

22,5 millions dès la troisième année

Élevage de porcs

350'000 à la première année - 600'000 à la deuxième année

1'000'000 dès la troisième année

Autres variétés: chèvres, moutons et vaches

250'000 à la première année - 600'000 à la deuxième année

1'000'000 dès la troisième année

Pisciculture

5000 tonnes à la première année - 10'000 tonnes à la deuxième année

15'000 tonnes à partir de la troisième année

Africa is faced with the challenge of its development in the global economy and this necessarily means industrialization and transformation of natural resources. Today, *FOA* wants to centralize two key issues: a rise in the eyes of the world as a “laboratory of excellence” and coordination of labor and development. That is why the *FOA* project is articulated in five chapters: industrial program, real estate program, reforestation program, biofuels program and agro-pastoral program. For 16 years, 3,000 people worked more than 1,300,000 hours on the development of this project. It is described in more than four million pages in 2,000 volumes of contracts and 5,000 volumes of technical, architectural, economic and macroeconomic studies. It is expressed in three languages and for the four countries that constitute the first step in *FOA*. It is presented in more than 200 hours of movies documenting meetings and negotiations, events, conventions, partnership signatures and great moments of *FOA* since its creation. This Project, which we believe provides an answer to the problems of humanity and, in particular, Africa, is the result of 16 years of reflection and design, as well as architectural, urbanization, engineering, economic, and macroeconomic studies. It is rightly said that this Project is called «The first wonder of the Third Millennium in Africa», for it has the potential to impact the happiness and prosperity of close to a billion people in Africa and the friends of Africa.

L'Afrique est face au challenge de son développement à l'heure de la mondialisation et ceci passe nécessairement par l'industrialisation et la transformation des matières premières. Aujourd'hui, *FOA* veut centraliser deux grandes problématiques: se poser aux yeux du monde comme un «laboratoire d'excellence» et faire face aux problèmes du travail et du développement. Voilà pourquoi, le projet *FOA* s'est articulé en cinq chapitres: le programme industriel, le programme immobilier, le programme de reforestation, le programme de biocarburants et le programme agropastoral. Depuis 16 ans, un travail monumental a porté, jour après jour et grâce à l'acharnement de plus de 3'000 personnes pour un total de plus de 1'300'000 heures de travail, à l'élaboration d'un projet. Un projet contenu dans plus de quatre millions de pages reliées dans 2'000 volumes de contrats et 5'000 volumes d'études techniques, architecturales, économiques et macro-économiques. Tout ceci est exprimé en trois langues et pour les quatre pays constituant la première étape de *FOA*.

Un projet présenté dans plus de 200 heures de film qui immortalisent les réunions et les négociations, les événements, les signatures de conventions et de partenariats et les grands moments de *FOA* depuis sa création. Ce projet, porteur de solutions aux problèmes de l'humanité et en particulier de l'Afrique, est le fruit de 16 ans de réflexion, de conception, d'études architecturales, urbanistiques, ingénieristes, économiques et macro-économiques. C'est à juste titre qu'il est appelé «La Première merveille d'Afrique du troisième millénaire», pour le bonheur de près d'un milliard d'êtres humains qui comptent le peuple africain et les amis de l'Afrique.





THE CRYSTAL HOUSE - LA CRYSTAL HOUSE



THE AMETHYST HOUSE - L'AMETHYST HOUSE



THE SILVER HOUSE - LA SILVER HOUSE



THE GOLD HOUSE - LA GOLD HOUSE



THE DIAMOND HOUSE - LA DIAMOND HOUSE



FUTURE OF AFRICA

Five types of housing units

Les cinq type de logements

THE CRYSTAL HOUSE

Crystal House type is a residence of seven apartments 84 m² each and is part of the so-called social high-end housing families. Each apartment has two bedrooms and two bathrooms and includes a kitchen open into the dining room and living room. These comfortable and functional apartments have a satellite, air conditioning, Internet connection, security and monitoring system and open each onto a private 60 m² garden with automatic irrigation and lights. Independent onsite laundry facilities offer everything necessary for washing clothes. Finally, a 450 m² oceanic swimming pool shared by surrounding houses, offers swimming privileges. It is expected at the term of the project to have more than 2'000 different variants architectural typology.

LA CRYSTAL HOUSE

Le type Crystal House est une résidence de sept appartements de 84 m² chacun et fait partie des familles de logements dits sociaux haut de gamme. Chaque appartement a deux chambres et deux salles de bains, sans compter la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Ces appartements confortables et fonctionnels possèdent un branchement satellite, Internet, l'air conditionné, un système de sécurité et de surveillance et donnent chacun sur un jardin privé de 60 m² dont l'irrigation et les lumières sont automatiques. Des structures indépendantes de la maison proposent tout ce qui peut être nécessaire au lavage du linge. Enfin, une piscine océanique de 450 m², partagée par les maisons qui se trouvent autour, offre la possibilité de s'y baigner. Il est prévu à terme du projet plus de 2'000 variantes différentes de typologie architecturale.



THE AMETHYST HOUSE

The Amethyst Houses are part of family of economic housing top of range. Divided into two 103 m² apartments, these houses are extended by external parts, private gardens, and also private parking. Each apartment has two rooms with private bathrooms, as well as a large dining room and a kitchen. They include devices such as the Internet, satellite connection, security system, and air conditioning. It is also expected at the term of the project to have more than 2'000 different variants of architectural typology.

L'AMETHYST HOUSE

Les Amethyst House font partie de la famille des logements économiques haut de gamme. Divisées en deux appartements de 103 m², ces maisons sont prolongées par des pièces extérieures, des jardins privés et un parking également privé. Chaque appartement possède deux chambres avec salles de bain privées, ainsi qu'une grande salle à manger-salon et une cuisine. On y retrouve des équipements comme Internet, le branchement satellite, un système de sécurité ou encore l'air conditionné. Il est aussi prévu à terme du projet plus de 2'000 variantes différentes de typologie architecturale.



THE SILVER HOUSE

The Silver House is a 185 m² individual villa surrounded by a large 1100 m² garden with a lawn, trees and flowers and having the scenographic lights and automatic irrigation. Each villa has its living room, dining room and kitchen open onto arcades. The night part is composed of two large bedrooms with two bathrooms with hydro massage, as well as two single bedrooms that share another bathroom. They include equipment such as satellite, Internet, air conditioning, a security and monitoring system. It is expected at the term of the project to have more than 2'000 different variants of architectural typology.

LA SILVER HOUSE

La Silver House est une villa individuelle de 185 m² encadrée par un grand jardin de 1100 m² garni de pelouse, arbres et fleurs et possédant des lumières scénographiques et une irrigation automatique. Chaque villa voit son salon, sa salle à manger et sa cuisine donner sur des arcades. La partie nuit est composée de deux grandes chambres ayant deux salles de bain avec hydro massage, ainsi que de deux chambres à une place qui partagent une autre salle de bain. On y retrouve des équipements comme le branchement satellite, Internet, l'air conditionné, un système de sécurité et de surveillance. Il est prévu à terme du projet plus de 2'000 variantes différentes de typologie architecturale.



THE GOLD HOUSE

The Gold House is a 400 m² villa surrounded by a 1100 m² garden onto which all the rooms in the house open. It has its private pool cleaned with oxygen, not chlorine, with a garden kiosk and a garden patio. The Interior, studied in great detail, provides harmonious spaces divided between external lounge, an office, a dining room and a kitchen, not to mention five bedrooms and five bathrooms and, finally, a cloakroom laundry. It is expected term of the project more than 2'000 different variants of architectural typology.

LA GOLD HOUSE

La Gold House est une villa de 400 m² entourée d'un jardin de 1100 m² sur lequel s'ouvrent toutes les pièces de la maison. Elle possède sa piscine privée dépurée par oxygène et non par chlore, son kiosque de jardin et son patio jardin. L'intérieur, étudié dans les moindres détails, offre des espaces harmonieux divisés entre un salon externe, un bureau, une salle à manger et une cuisine, sans compter cinq chambres et cinq salles de bain et, finalement, une buanderie vestiaire. Il est prévu à terme du projet plus de 2'000 variantes différentes de typologie architecturale.



THE DIAMOND HOUSE

Finally the Diamond will host the housing of the VIP's. House of 1'000 m² on two floors, it is surrounded by a spectacular 10'000 m² park rich with a scenography of flowers, plants and trees. The swimming pool can be transformed into decoration to the environmental garden. The ground floor consists of three lounges, a pool table and two dining rooms. There is also a closet and bathroom for guests, a library, a private office and a large kitchen with foraging. External arcades can be transformed into outdoor. The first floor is share beautiful six bedrooms and 6 bathrooms with hydro massage, desktop-lounge, as well as a laundry closet. Home goalkeeper, two dependencies of 75 m², and parking for six cars complement this splendid area. Here, it is expected term project more than 500 different variants of architectural typology.

LA DIAMOND HOUSE

Enfin, la Diamond accueillera le logement des VIP. Demeure de 1'000 m² sur deux étages, elle est entourée d'un parc spectaculaire de 10'000 m² riche d'une scénographie faite de fleurs, plantes et arbres. La piscine peut se transformer en jardin de décoration à l'envi. Le rez-de-chaussée est composé de trois salons, d'une salle de billard et de deux salles à manger. On y trouve également une garde-robe et une salle de bain pour invités, une bibliothèque, un bureau privé et une grande cuisine avec garde-manger. Des arcades externes peuvent être transformées en salon extérieur. Le premier étage fait la part belle à six chambres et six salles de bains avec hydro massage, un bureau-salon, ainsi qu'une buanderie garde-robe. La maison du gardien, deux dépendances de 75 m² et un parking pour six voitures complètent ce splendide domaine. Ici, il est prévu à terme du projet plus de 500 variantes différentes de typologie architecturale.



FUTURE OF AFRICA

The sample city of Ouagadougou

Le quartier témoin de Ouagadougou



FOA HEADQUARTERS / QUARTIER GÉNÉRAL FOA - 15'000 membres



CONVENTION CENTER / CENTRE DE CONVENTIONS - 70'000 places



CONFERENCE CENTER / CENTRE DE CONFÉRENCE - 3'000 places



GENERAL HOSPITAL / HÔPITAL GÉNÉRAL - 418 places



HEADMODIALISIS HOSPITAL / HÔPITAL DE DIALYSE - 100 places



CHILDREN HOSPITAL / HÔPITAL DES ENFANTS - 2'000 places

